Clausule Aon Supermarktpakket (1-1-2027)

Inhoudsopgave

Algemeen 2

Aansprakelijkheid (indien meeverzekerd in het pakket) 2

1. AANSPRAKELIJKHEID 2

1.1. Verzekerde hoedanigheid 2

1.2. Andere verzekeringen 2

1.3. Private label 3

1.4. Vrijwaringsbedingen 3

1.5. Werkmaterieel 3

1.6. Dekking voor gebouwen en/of terreinen onder opzicht 3

1.7. Dekking voor roerende zaken onder opzicht 4

1.8. Kostenvergoeding 4

1.9. Gevolgen van niet-nakoming van verplichtingen bij schade 4

Brandverzekeringen (indien meeverzekerd in het pakket): 5

2. BRAND 5

2.1. Algemene bepalingen voor gebouwen, inventaris, goederen, huurdersbelang en bedrijfsschade 5

2.2. Gebouwenverzekering (indien meeverzekerd in het pakket) 6

2.3. Inventaris- en goederenverzekering (indien meeverzekerd in het pakket) 6

2.4. Huurdersbelangverzekering (indien meeverzekerd in het pakket) 8

2.5. Bedrijfsschadeverzekering (indien meeverzekerd in het pakket) 8

Algemeen

U heeft via Aon bij One Underwriting B.V. één of meerdere verzekeringen afgesloten binnen het Aon Supermarktpakket. Deze clausule beschrijft welke aanvullende afspraken, uitbreidingen of afwijkingen gelden ten opzichte van de standaard polisvoorwaarden en de clausules die op uw polisblad staan.

Deze clausule bestaat uit twee hoofdonderdelen.

Het onderdeel **Aansprakelijkheid** gaat over schade waarvoor u door anderen aansprakelijk wordt gesteld, bijvoorbeeld door schade aan zaken van derden of door activiteiten die horen bij uw supermarktbedrijf.

Het onderdeel **Brand** gaat over schade aan uw eigen verzekerde belangen, zoals gebouwen, inventaris, goederen, huurdersbelang en bedrijfsschade. Deze scheiding helpt om duidelijk te maken of het gaat om schade waarvoor u aansprakelijk bent tegenover een ander, of om schade aan uw eigen bedrijfsmiddelen en bedrijfsvoering.

Aansprakelijkheid (indien meeverzekerd in het pakket)

1. AANSPRAKELIJKHEID

1.1. Verzekerde hoedanigheid

U bent verzekerd als eigenaar/exploitant van supermarkten, gebouwen en alle nevenactiviteiten, die u ontwikkelt in de uitvoering van dit concept (bijv. stomerij, pakketservice, bezorgdienst e.d.).

1.2. Andere verzekeringen

In afwijking van het bepaalde in art. 7:961 BW en in afwijking van hetgeen bepaald is in het artikel 'andere verzekeringen' in de algemene voorwaarden geldt het volgende:

1.2.1.
Indien blijkt dat een door deze verzekering gedekte schade eveneens op (een) andere polis(sen), al dan niet van oudere datum, is gedekt of daarop gedekt zou zijn indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, loopt deze verzekering als excedent van de andere polis(sen) respectievelijk als verschil in voorwaarden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in het 2e lid van dit artikel.

1.2.2.
Indien in die andere polis(sen) een bepaling als in het eerste lid of van gelijke strekking voorkomt of indien de regeling van en schade op die andere polis(sen) moeilijkheden oplevert, of indien u om een andere reden op deze polis wenst te reclameren, zullen verzekeraars de schade behandelen en een som betalen, gelijk aan het bedrag dat onder deze polis zou zijn betaald, indien die andere polis(sen) niet zou(den) hebben bestaan, waartegenover u uw vordering op de verzekeraars van die andere polis(sen) tot het beloop van het door verzekeraars betaalde zal cederen, zulks met in achtneming van het bepaalde in het 3e lid van deze clausule. Dit geldt eveneens in geval verzekeraars een schade onverplicht hebben vergoed.

1.2.3.
De in art. 1.2.2. van deze clausule bedoelde cessie zal plaatsvinden voor dat gedeelte van het

door verzekeraars betaalde bedrag dat zij betaald hebben boven hetgeen zij verschuldigd zouden zijn indien art. 1.2.2. niet zou zijn opgenomen, welk gedeelte zal gelden als koopprijs voor de gecedeerde vordering.

1.3. Private label

1.3.1.

In afwijking van wat in art. 11.5 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven is bepaald m.b.t. een vrijwaringsbeding is de aansprakelijkheid verzekerd van u (en andere verzekerden) op grond van overeenkomsten met betrekking tot zogenaamde 'private labels'.

1.3.2.

De in het 1e lid van deze clausule bedoelde regeling gaat niet verder dan de aansprakelijkheid die voor u (of een andere verzekerde) als 'producent' voortvloeit uit
art. 6:185 t/m 193 BW.

1.4. Vrijwaringsbedingen

In afwijking van wat bepaald is in art. 11.5 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven m.b.t. een vrijwarings- of ander soortgelijk beding is de aansprakelijkheid van u (of een andere verzekerde) voor door derde(n) geleden schade die voortvloeit uit voorwaarden waarop:

- werkzaamheden zijn aangenomen;
- personen - al dan niet tegen betaling aan u (of een andere verzekerde) ter beschikking zijn gesteld;
- zaken aan u (of een andere verzekerde) zijn geleverd of- al dan niet tegen betaling - ter beschikking zijn gesteld;
- u (of een andere verzekerde) deelnemen aan tentoonstellingen, beurzen e.d.;
- diensten aan u (of een andere verzekerde) zijn verleend, werkzaamheden voor u (of een andere verzekerde zijn verricht e.d.;
- vergunningen en/of concessies aan u (of een andere verzekerde) zijn verleend tot het op een bepaalde manier en/of op een bepaalde plaats verrichten van werkzaamheden, het verlenen van diensten e.d. gedekt onder deze verzekering.

1.5. Werkmaterieel

In afwijking van wat in art. 11.3.1 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven is bepaald m.b.t. motorrijtuigen is de aansprakelijkheid van u (of een andere verzekerde) voor schade aan derde(n) veroorzaakt met of toegebracht door een aan u (of een andere verzekerde) toebehorende schrob-, veeg- of zuigmachine die uitsluitend dient voor intern gebruik op uw risico-adres gedekt onder deze verzekering.

1.6. Dekking voor gebouwen en/of terreinen onder opzicht

1.6.1.

In afwijking van wat bepaald is in art. 15.1 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven is bepaald dat de aansprakelijkheid van u (of een andere verzekerde) voor door derde(n) geleden schade aan gebouwen en/of terreinen, die u (of een andere verzekerde) in huur, bruikleen of krachtens enige andere soortgelijke overeenkomst onder uw opzicht heeft, gedekt is onder deze verzekering.

1.6.2.
Niet gedekt is de aansprakelijkheid van u (of een andere verzekerde) voor door derde(n) geleden schade aan deze gebouwen en/of terreinen als gevolg van brand en/of ontploffing tenzij het aanspraken van verzekeraars van deze gebouwen en/of terreinen betreft.

1.6.3.
Niet gedekt is de aansprakelijkheid van u (of een andere verzekerde) voor door derde(n) geleden schade, die inherent is aan het gebruikt van deze gebouwen en/of terreinen.

1.6.4.
Aanspraken tot vergoeding van schade als bedoeld in het 1e lid van deze clausule zijn gemaximeerd tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag voor schade onder opzicht als deel van het totaal verzekerde bedrag.

Het op het polisblad vermelde eigen risico is van toepassing op een vergoeding onder dit artikel.

1.7. Dekking voor roerende zaken onder opzicht

1.7.1.
In afwijking van wat bepaald is in art. 15.1 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven is bepaald dat aanspraken tot vergoeding van schade aan roerende zaken onder opzicht is gedekt onder deze verzekering.

1.7.2.
Aanspraken tot vergoeding van schade als bedoeld In het 1e lid van deze clausule zijn gemaximeerd tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag voor schade onder opzicht als deel van het totaal verzekerde bedrag.

Het op het polisblad vermelde eigen risico is van toepassing op een vergoeding onder dit artikel.

1.8. Kostenvergoeding

Voor de vergoeding van wettelijke rente, kosten van verweer, kosten van rechtsbijstand in verband met strafvervolging en bereddingskosten gelden de artikelen 12.3.2 en 12.3.3 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven . Deze kosten worden vergoed overeenkomstig die bepalingen, ook indien zij samen met de schadevergoeding het verzekerde bedrag overschrijden.

1.9. Gevolgen van niet-nakoming van verplichtingen bij schade

In afwijking van artikel 5.2.1 van de algemene voorwaarden gelden voor deze aansprakelijkheidsverzekering uitsluitend de artikelen 12.1.4 en 12.1.5 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven

Brandverzekeringen (indien meeverzekerd in het pakket):

2. BRAND

De volgende bepalingen gelden voor de brandverzekeringen binnen het Aon Supermarktpakket. Dit kan gaan om de gebouwenverzekering, inventaris- en goederenverzekering, huurdersbelangverzekering en bedrijfsschadeverzekering.

2.1. Algemene bepalingen voor gebouwen, inventaris, goederen, huurdersbelang en bedrijfsschade

2.1.1.Verplichtingen en voorzorgsmaatregelen

In verschillende clausules op het pakketpolisblad staan verplichtingen en voorzorgsmaatregelen om dekking te behouden, onder meer bij buitenopslag van brandbare zaken, brandgevaarlijke werkzaamheden door derden, brandveiligheid en diefstalpreventie.

Binnen het Aon Supermarktpakket is deze regeling versoepeld. Als u de voorgeschreven maatregelen niet heeft getroffen, vervalt de dekking niet automatisch. Wel geldt bij schade een extra eigen risico van 10% van het te vergoeden schadebedrag, met een maximum van € 50.000. Dit extra eigen risico geldt niet als u kunt aantonen dat de schade niet is ontstaan of vergroot doordat de maatregelen niet waren getroffen.

2.1.2. Waterschade

Naast de dekking in de productpolisvoorwaarden is ook schade verzekerd door water, stoom, neerslag of blusmiddel dat plotseling uit leidingen, toestellen of installaties stroomt of overloopt. Dit kan bijvoorbeeld komen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling defect.

Ook de kosten voor het opsporen van de breuk of het defect zijn verzekerd. Daarnaast worden herstelkosten aan muren, vloeren, leidingen, installaties en andere onderdelen vergoed voor zover deze kosten voor uw rekening komen.

Schade door water of inhoud van aquaria als gevolg van breuk of defect is ook verzekerd. De kosten voor herstel van het aquarium en de inrichting daarvan vallen eveneens onder de dekking.

Niet verzekerd is schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten tijdens bouw, aanbouw, verbouwing of renovatie, en slecht onderhoud van het gebouw. De uitsluitingen voor constructiefouten en slecht onderhoud gelden alleen als dit binnen uw invloedssfeer ligt.

2.1.3. Aanvullende uitkering bij schade

Bij iedere gedekte schade ontvangt u aanvullend 10% van het vastgestelde schadebedrag, met een maximum van € 1.250.000 per gebeurtenis. Deze vergoeding wordt berekend over het schadebedrag exclusief expertisekosten en kosten van deskundigen. Voor deze aanvullende vergoeding hoeft u geen extra bewijs aan te leveren.

2.1.4. Eén eigen risico per gebeurtenis

Als bij één schade meerdere eigen risico's van toepassing zijn, worden deze niet bij elkaar opgeteld. Per gebeurtenis wordt maximaal één eigen risico toegepast, namelijk het hoogste eigen risico dat van toepassing is.

2.1.5. Indexering van verzekerde bedragen (gebouw, huurdersbelang en inventaris).
De verzekerde bedragen en de premie worden jaarlijks aangepast op basis van het meest recente indexcijfer voor bouwkosten van een onafhankelijk bureau.

Bij schade bekijkt de expert ook of de bouwkosten sinds de laatste vaststelling van het verzekerde bedrag zijn gestegen. Voor de schadeafwikkeling kan het verzekerde bedrag dan worden verhoogd met dit percentage, met een maximum van 25%.

2.1.6. Kosten voor crisismanagement
Bij een gedekte schade worden extra kosten vergoed als u het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement inschakelt voor strategisch advies tijdens of direct na een schade, of voor een evaluatie van uw reactie op de gebeurtenis. Deze kosten worden vergoed tot maximaal € 250.000 per gebeurtenis.

2.1.7. Glas
Onder glas wordt binnen deze dekking ook verstaan: lichtreclame, terrasafscheiding, belettering en bestickering, vitrines en koeleilanden. Voor deze glasdekking geldt geen eigen risico.

2.1.8. Uitbreiding van begrippen
Onder braak valt ook het onrechtmatig toegang krijgen tot of verblijven in het gebouw. Ook uitbraak is meeverzekerd, wanneer de dader het gebouw verlaat door beschadiging of braak aan de binnenzijde.

Voor geld geldt een maximum verzekerd bedrag van € 2.500 per gebeurtenis.

Als u besluit een gebouw na schade op een andere locatie te herbouwen, wordt de schade ook dan op basis van herbouwwaarde vergoed.

Kosten voor herstel van tuin, tuinaanleg of bestrating zijn verzekerd bij schade door neerslag, hevige lokale regenval, hagel, vandalisme of een omgevallen boom. Kosten voor herstel van stormschade blijven uitgesloten.

Onder vandalisme valt ook het onrechtmatig binnendringen van een gebouw, ook als er geen sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of delen daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2. Gebouwenverzekering (indien meeverzekerd in het pakket)

2.2.1. Herbouw op een andere locatie
Als u na een gedekte schade besluit het gebouw op een andere locatie te herbouwen, dan wordt de schade ook in dat geval op basis van herbouwwaarde vergoed.

2.3. Inventaris- en goederenverzekering (indien meeverzekerd in het pakket)

2.3.1. Garantie tegen onderverzekering
Voor de vaststelling van de waarde wordt uitgegaan van de afgesproken normering: prijs per vierkante meter vermenigvuldigd met VVO of BVO.

2.3.2. Koelschade

Naast de standaarddekking is ook koelschade verzekerd door een storing in de stroomlevering vanuit het nutsbedrijf of tussen het nutsbedrijf en de elektriciteitsmeter, als deze storing langer duurt dan vier uur.

Ook schade door bedrijfsstagnatie van vier uur, het springen van stoppen of zekeringen, en het springen van zekeringen in de koeling zelf is verzekerd. Daarbij hoeft geen sprake te zijn van materiële schade aan de koel- of vriesinstallatie.

Schade door onvoldoende alarmopvolging door de alarmcentrale of reparateur is verzekerd als verhaal op deze partij niet mogelijk is.

Schade aan goederen in koelcontainers is verzekerd als de koelcontainer is voorzien van een uitvalsignalering. Voor deze koelschade geldt een maximum van € 5.000 per gebeurtenis.

Als een derde aansprakelijk is voor een schade die niet onder deze voorwaarden is gedekt, worden de kosten voor schadevaststelling, technisch onderzoek en juridische bijstand vergoed tot maximaal € 5.000 per gebeurtenis.

2.3.3. Merkenbescherming

Als door een gedekte schade goederen beschadigd raken die voorzien zijn van uw handelsmerk, fabrieksmerk, private label of een ander specifiek kenmerk, mag u deze goederen laten herstellen, laten vernietigen of alsnog verkopen.

Als u besluit de goederen te vernietigen, wordt de schade afgehandeld als totaal verlies. Voor deze dekking geldt een maximumvergoeding van € 250.000 per gebeurtenis. Eventuele verkoopopbrengsten worden in mindering gebracht op de schade-uitkering.

2.3.4. Inventaris en goederen op andere locaties in Nederland, België of Duitsland

Schade aan inventaris of goederen die zich tijdelijk op een andere locatie in Nederland, België of Duitsland bevinden dan het vestigingsadres op de polis, kan ook verzekerd zijn.

Als de inventaris of goederen zich in een gebouw bevinden, geldt de dekking alleen voor schade door gebeurtenissen die in de polisvoorwaarden verzekerd zijn.

Als de inventaris of goederen zich op een andere plaats bevinden, zoals in de open lucht, in een tent, voertuig, vaartuig, caravan of aanhangwagen, dan geldt de dekking alleen voor schade door brand, brandblussing, bliksem, ontploffing, luchtverkeer of gewelddadige beroving of afpersing.

Als de inventaris of goederen binnen zes maanden worden teruggebracht naar het vestigingsadres, geldt de dekking voor de periode vanaf het moment van overbrenging of aankoop tot aan de terugkeer naar het vestigingsadres.

Als de inventaris of goederen naar een andere locatie worden gebracht zonder de bedoeling om deze binnen zes maanden terug te brengen, dan geldt de regeling voor wijziging van het risico zoals beschreven in de polisvoorwaarden.

2.3.5. Extra kosten
Voor reconstructiekosten geldt een verzekerd bedrag van maximaal € 1.000.000. Deze kosten worden tot maximaal € 250.000 boven de verzekerde som vergoed.

2.3.6. Allriskdekking voor elektronica in de Benelux en Duitsland
Onder elektronische apparatuur vallen onder meer audiovisuele apparatuur, computers en randapparatuur, informatiedragers, telecommunicatieapparatuur, verlichtingsapparatuur, flesautomaten en weegschalen.

Schade aan elektronische apparatuur is verzekerd zolang deze zich op het verzekerde adres of bijbehorend terrein bevindt, of daar bedrijfsklaar staat opgesteld. Ook schade tijdens reiniging, inspectie, reparatie, revisie of verplaatsing is verzekerd, inclusief noodzakelijke demontage, montage en testen.

Informatiedragers zoals banden, films, platen, schijven en kaarten zijn verzekerd zolang deze zich op het verzekerde adres bevinden.

Naast de standaarduitsluitingen is er geen dekking voor diefstal zonder braaksporen, instorting van gebouwen, grondverzakking, aardverschuiving, verduistering, vermissing, slijtage, roest, corrosie, oxidatie, geleidelijk bederf en beschadiging van informatiedragers door te hoge temperaturen.

Elektronische apparatuur is ook verzekerd tijdens transport en verblijf binnen de Benelux en Duitsland.

Tijdens transport en verblijf is schade niet verzekerd als u onvoldoende normale voorzichtigheid heeft betracht tegen diefstal, verlies of beschadiging. Dit is bijvoorbeeld het geval als apparatuur zonder toezicht wordt achtergelaten in een niet goed afgesloten ruimte of als apparatuur als ruimbagage wordt achtergelaten tijdens vervoer.

Bij verlies, diefstal of vermissing moet u direct aangifte doen bij de politie of een andere bevoegde instantie en hiervan een origineel bewijs aanleveren. Bij schade tijdens vervoer moet u aangifte doen bij de vervoerder en vragen om een proces-verbaal.

2.4. Huurdersbelangverzekering (indien meeverzekerd in het pakket)
2.4.1. Garantie tegen onderverzekering
Voor het huurdersbelang wordt de waarde vastgesteld op basis van de afgesproken normering: prijs per vierkante meter vermenigvuldigd met VVO of BVO.

2.5. Bedrijfsschadeverzekering (indien meeverzekerd in het pakket)
2.5.1. Publiekstrekkers
Voor de dekking van publiekstrekkers hoeft de publiekstrekker niet apart te worden benoemd. De maximale vergoeding bedraagt 25% van het verzekerde bedrag voor bedrijfsschade. Als dat nodig is, wordt dit bedrag boven de verzekerde som vergoed.

2.5.2. Afhankelijkheidsrisico
Bedrijfsschade is ook verzekerd als deze ontstaat door een gedekte schadegebeurtenis op een andere locatie binnen Europa. Het moet dan gaan om een locatie waar goederen voor u worden

geproduceerd, bewerkt of verwerkt, waar goederen van u worden afgenomen, of waar goederen, bedrijfsuitrusting of inventaris voor u worden opgeslagen of gestald.

2.5.3. Bedrijfsschade zonder materiële schade
Er is dekking tot maximaal € 25.000 per gebeurtenis voor bedrijfsschade zonder materiële schade aan de verzekerde zaken.

Deze dekking geldt voor schade die voortvloeit uit de verzekerde risico's in de voorwaarden, maar ook wanneer het filiaal moet sluiten op last van een overheid of andere verplichte regeling door een gewapende overval, openbare geweldpleging, bommelding of andere bedreiging, beperkingen van de openbare veiligheid of suïcidale acties.

2.5.4. Milieuschadeverzekering (deze dekking is standaard indien er sprake is van een verzekering gebouw, huurdersbelang, inventaris/goederen of bedrijfsschade)
Indien er geen brandverzekeringen meer van kracht zijn in het pakket, dan vervalt ook automatisch de milieuschade-dekking.

De milieuschade-dekking die op het polisblad staat vermeld, geldt niet voor shop-in-shop supermarkten die gevestigd zijn in tankstations of vulstations.

2.5.5. Overstroming door niet-primaire waterkeringen
Voor schade door overstroming vanuit niet-primaire waterkeringen geldt binnen deze pakketpolis een maximale uitkering van € 1.000.000 per jaar.