

## VERZEKERINGSVOORWAARDEN

### PK110-01/1 PAKKETVERZEKERING VOOR BEDRIJVEN: RUBRIEK GEBOUWEN

| Inhoudsopgave                           | art.   |
|-----------------------------------------|--------|
| Begripsomschrijvingen                   | 1      |
| Europa                                  | 1.1    |
| Gebouw                                  | 1.2    |
| Herbouwwaarde                           | 1.3    |
| Herinvestering                          | 1.4    |
| Indexering                              | 1.5    |
| Opruimingskosten                        | 1.6    |
| Sloopwaarde                             | 1.7    |
| Verkoopwaarde                           | 1.8    |
| Verzekerde                              | 1.9    |
| Zakelijk belang                         | 1.10   |
| Omvang van de dekking                   | 2      |
| Dekking                                 | 2.1    |
| Dekking afneembare delen van het gebouw | 2.1.2  |
| Gevaren/gebeurtenissen                  | 2.2    |
| Module A                                |        |
| Brand                                   | 2.2.1  |
| Ontploffing                             | 2.2.2  |
| Lucht- en ruimtevaartuigen              | 2.2.3  |
| Blikseminslag                           | 2.2.4  |
| Overspanning/inductie                   | 2.2.5  |
| Module B                                |        |
| Storm                                   | 2.2.6  |
| Luchtdruk                               | 2.2.7  |
| Module C                                |        |
| Water, stoom, neerslag, blusmiddel      | 2.2.8  |
| Diefstal                                | 2.2.9  |
| Inbraak                                 | 2.2.10 |
| Vandalisme                              | 2.2.11 |
| Afpersing en/of beroving                | 2.2.12 |
| Glasbreuk                               | 2.2.13 |

|                                                                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of<br>uitgestroomde lading                                                                            | 2.2.14 |
| Olie en andere vloeistoffen                                                                                                                                  | 2.2.15 |
| Rook en roet                                                                                                                                                 | 2.2.16 |
| Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-,<br>licht- en zendmasten, en/of het losraken<br>van delen daarvan | 2.2.17 |
| Kappen en/of snoeien van bomen                                                                                                                               | 2.2.18 |
| Bijtende stoffen                                                                                                                                             | 2.2.19 |
| Werkstaking                                                                                                                                                  | 2.2.20 |
| Relletjes of opstootjes                                                                                                                                      | 2.2.21 |
| Meteorieten                                                                                                                                                  | 2.2.22 |
| Aardverschuiving                                                                                                                                             | 2.2.23 |
| Paarden en vee                                                                                                                                               | 2.2.24 |
| Sneeuwdruk op het gebouw                                                                                                                                     | 2.2.25 |
| <br>Module D                                                                                                                                                 |        |
| Druk op het gebouw                                                                                                                                           | 2.2.26 |
| <br>Uitsluitingen                                                                                                                                            | 2.3    |
| Molest                                                                                                                                                       | 2.3.1  |
| Atoomkernreacties                                                                                                                                            | 2.3.2  |
| Aardbeving, vulkanische uitbarsting                                                                                                                          | 2.3.3  |
| Overstroming                                                                                                                                                 | 2.3.4  |
| Vergoeding boven het verzekerde bedrag                                                                                                                       | 3      |
| Bekendheid en risicowijziging                                                                                                                                | 4      |
| Voortaxatie                                                                                                                                                  | 5      |
| Schademelding en -vaststelling                                                                                                                               | 6      |
| Aanmelding                                                                                                                                                   | 6.1    |
| Benoeming experts                                                                                                                                            | 6.2    |
| Medewerking                                                                                                                                                  | 6.3    |
| Honoraria en kosten                                                                                                                                          | 6.4    |
| Schade en omvang van de vergoeding                                                                                                                           | 7      |
| Evenredigheidsbepaling                                                                                                                                       | 7.6    |
| Premier risquebepaling                                                                                                                                       | 7.7    |
| Verbrugging                                                                                                                                                  | 8      |
| Andere verzekeringen                                                                                                                                         | 9      |
| Overgang zakelijk belang                                                                                                                                     | 10     |

## PK110-01/1 PAKKETVERZEKERING VOOR BEDRIJVEN: RUBRIEK GEBOUWEN

Bij deze verzekeringsvoorwaarden horen de Algemene Voorwaarden PK110-01, hierna te noemen Algemene voorwaarden.

- 1 Begripsomschrijvingen
  - 1.1 Europa  
Onder Europa worden verstaan de landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.
  - 1.2 Gebouw  
Onder gebouw wordt verstaan de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
  - 1.3 Herbouwwaarde  
Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar -constructie en indeling gelijkwaardig -onmiddellijk na de gebeurtenis.
  - 1.4 Herinvestering  
Onder herinvestering wordt verstaan het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in art. 1.2 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
  - 1.5 Indexering  
Onder indexering wordt verstaan de automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.
  - 1.6 Opruimingskosten  
Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gebouwen, die niet reeds in de in art. 7.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
  - 1.7 Sloopwaarde  
Onder sloopwaarde wordt verstaan het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
  - 1.8 Verkoopwaarde  
Onder verkoopwaarde wordt verstaan het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.
  - 1.9 Verzekerde  
Verzekerde is de natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van art. 10. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

- 1.10 Zakelijk belang  
Onder zakelijk belang wordt verstaan het belang van verzekerde bij het behoud van de gebouwen uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.
- 2 Omvang van de dekking
- 2.1 Dekking
- 2.1.1 Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade.  
Onder schade wordt verstaan: schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gebouwen die is veroorzaakt door de in dit artikel genoemde gevaren/gebeurtenissen, zoals in de onderstaande module(s) omschreven mits en voorzover de module(s) is (zijn) genoemd op het polisblad, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gebouwen.  
Schade aan of verlies van de verzekerde gebouwen ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in art. 2.3 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.
- 2.1.2 Dekking afneembare delen van het gebouw  
Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:
- in gebouwen;
  - buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.
- Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
  - tijdens transport is ontstaan.
- Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de afneembare delen van het verzekerde gebouw in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.
- 2.2 Gevaren/gebeurtenissen:
- Module A
- 2.2.1 Brand
- 2.2.2 Ontploffing
- 2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen  
Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.
- 2.2.4 Blikseminslag  
Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts

verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden -aangetroffen.

- 2.2.5 Overspanning/inductie  
Door bliksemontlading anders dan begrepen onder art. 2.2.4.

#### Module B

- 2.2.6 Storm

- 2.2.7 Luchtdruk  
Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

#### Module C

- 2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

- 2.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers en dergelijke als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst; althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

- 2.2.8.2 Regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

- 2.2.8.3 Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

- 2.2.8.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

- 2.2.8.5 Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

- 2.2.9 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

- 2.2.10 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

- 2.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

- 2.2.12 Afpersing en/of beroving  
mits vergezeld van geweld of bedreiging.
- 2.2.13 Glasbreuk  
Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.
- 2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading
- 2.2.15 Olie en andere vloeistoffen  
Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 2.2.16 Rook en roet  
Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.
- 2.2.17 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, -vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan
- 2.2.18 Kappen en/of snoeien van bomen
- 2.2.19 Bijtende stoffen  
Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 2.2.20 Werkstaking  
Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.
- 2.2.21 Relletjes of opstootjes  
Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.
- 2.2.22 Meteorieten
- 2.2.23 Aardverschuiving
- 2.2.24 Paarden en vee
- 2.2.25 Sneeuwdruk op het gebouw  
Uitgesloten is schade als gevolg van:
  - slecht onderhoud van het gebouw;
  - constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn danwel bekend hadden moeten zijn.
- Module D
- 2.2.26 Druk op het gebouw  
Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag en/ of smeltwater behalve sneeuw.

Uitgesloten is schade als gevolg van:

- slecht onderhoud van het gebouw;
- constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn danwel bekend hadden moeten zijn.

## 2.3 Uitsluitingen:

### 2.3.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;  
Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- munitie: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

### 2.3.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### 2.3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gebouwen de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient -verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### 2.3.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze -overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

- 3 Vergoeding boven het verzekerde bedrag  
Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot elders in de polis genoemde maxima recht op vergoeding van:
  - 3.1 Bereddingskosten;
  - 3.2 Opruimingskosten;
  - 3.3 De kosten van vervoer en opslag van de afneembare delen van het verzekerde gebouw als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;
  - 3.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.2.10) of vandalisme (art. 2.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.
  - 3.5 Huurderving.  
Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;
  - 3.6 Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;
  - 3.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;
  - 3.8 Extra kosten die verzekerde maakt indien het herstel, de herbouw, de beredding en/of opruiming op duurzame wijze wordt uitgevoerd tot een in het polisblad genoemd maximum percentage van het vastgestelde schadebedrag
  - 3.8.1 Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energiehuishouding (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding en/of het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen.
- 4 Bekendheid en risicowijziging
  - 4.1 De omschrijving van de verzekerde gebouwen wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
  - 4.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde gebouwen bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
  - 4.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde gebouwen de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
  - 4.4 Indien de/het op het polisblad vermelde:
    - bestemming wijzigt, of
    - gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
    - gebouw door krakers wordt gebruikt,geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.  
Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene -premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op

te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## 5 Voortaxatie

5.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gebouwen zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

5.2 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievalidatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd als omschreven in art. 5.1.

In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

5.3 Indien na verloop van de in art. 5.1 genoemde termijn geen nieuw taxatierapport is uitgebracht wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

5.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gebouwen zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

5.5 De voortaxatie door deskundigen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## 6 Schademelding en -vaststelling

### 6.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### 6.2 Benoeming experts

6.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt

- door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen;  
In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.  
De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.
- 6.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- 6.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- 6.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.
- 6.3 **Medewerking**  
Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.
- 6.4 **Honoraria en kosten**  
Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.
- 7 **Schade en omvang van de vergoeding**  
De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:
- 7.1 naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gebouwen onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- 7.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 3;
- 7.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gebouwen onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.
- 7.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
- 7.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is:  
de herbouwwaarde indien:
- verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
  - deze lager is dan de verkoopwaarde;

- op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde indien:
- het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
  - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
- Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
- de sloopwaarde indien:
- verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- 7.3 Rekening wordt gehouden met de inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis, tot het eventueel overeengekomen maximum.
- 7.4 Overschotten van te hoog verzekerde gebouwen worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gebouwen met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 8.
- 7.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van art. 8 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 3.
- 7.6 **Evenredigheidsbepaling**
- 7.6.1 Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gebouwen onmiddellijk voor de gebeurtenis.
- 7.6.2 Vergoedingen uit hoofde van art. 3 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.
- 7.7 **Premier risquebepaling**
- 7.7.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gebouwen onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in art. 7.6 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.
- 7.7.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.
- 7.8 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.
- 7.9 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.
- 7.10 Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2000 van het Verbond van Verzekeraars. Indien het bindend besluit niet kan worden ingeroepen nemen verzekeraars in afwijking van artikel 7:962 lid 3 tweede zin BW geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij

verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

## 8 Verbrugging

- 8.1 Indien zaken, al dan niet met voortaxatie verzekerd niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- 8.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
- 8.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van art. 7.6 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- 8.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de -verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van art. 7.6.
- 8.5 Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot een elders in de polis genoemd maximum van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

## 9 Andere verzekeringen

- 9.1 Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gebouwen.
- 9.2 Indien het verzekerde gebouw eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, electronicaverzekering, machinebreukverzekering, constructie all risksverzekering, huurderverzekering.

## 10 Overgang zakelijk belang

- 10.1 Ten aanzien van de verzekerde gebouwen geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Daarbij geldt het volgende.
  - 10.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als -verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
  - 10.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 10.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 10.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.